kotak
Kotak Mahindra Bank

માંગણા નોટીસ

કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૨૭, બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઈસ્ટ), મુંબઈ–૪૦૦૦૫૧. **રીજનલ ઓફીસ :** કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., ૯મો માળ, બી–વિંગ, વિવાન સ્ક્વેર, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૧૫, સંપર્ક નં.: +૯૧ ૯૪૨૯૯૧૯૮૧૮, ઈ–મેલ આઈડી: punit.makhecha@kotak.com

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ વૈધાનીક નોટીસ.

બેંકીગ રેગ્યુલેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના સંદર્ભમાં એક બેંકીંગ કંપની **કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી.**ના અધિકૃત અધીકારી હોવાને નાતે તેની ઓફીસ અહી છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭, બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઈસ્ટ), મુંબઈ–૪૦૦૦૫૧ અને રીજનલ ઓફિસ : અમદાવાદ અન્ય શાખા કાર્યાલય, રાજકોટ, અડમાસ પ્લાઝા, ૧૬૬/૧૬, સીએસટી રોડ, કોલીવેરી ગામ, કુંચીકુર્વે નગર, કાલિના સાંતાક્રુઝ (પૂ.), મુંબઈ – ૪૦૦૦૯૮ (હવે પછી તેને "ધ બેંક / કેએમએલબી" તરીકે સંબોધવામાં આવશે), સિક્યુરાઈટીઝેશન એન્ડ રીકંસ્ટ્રકશ ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિમણૂક કરેલ જે તમને નીચેની સૂચના આપે છે:–
આ સૂચના ઉપરોક્ત અધિનિયમ કલમ ૧૩(૨) અને નિયમ ૩ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ ૨૦૦૨ની શરતોમાં જારી કરવામાં આવે છે.

૧) ગ્રાહકનું નામ (ઉધારકર્તા(ઓ)/સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)) લોન એકાઉન્ટ નં. સાથે

લોન એકાઉન્ટ નં. 6250492398 (CRN 36255356), 5311710761 (CRN 36255356), 0811CL0100000048 (CRN 36255356), 0811TL0100000186 (CRN 36255356), 0811TL0100000731 (CRN 36255356)
૧. સોની સંજયકુમાર મનુભાઈ (ઉધારકર્તા / ગિરવેદાર), **૨. રાજેશકુમાર મનુભાઈ સોની** (જામીનદાર / ગિરવેદાર), **૩. મનિષકુમાર મનુભાઈ સોની** (જામીનદાર / ગિરવેદાર), **૪. ભાવિની મનિષકુમાર સોની** (જામીનદાર / ગિરવેદાર), **૫. સુનિતા રાજેશકુમાર સોની** (જામીનદાર / ગિરવેદાર), **૬. જયશ્રી સંજયભાઈ સોની** (જામીનદાર / ગિરવેદાર)
ઉપરોક્ત ક્ર.નં. ૧ નું સરનામું : ૪૩૩, ગોલ્ડ હાઉસ, જેતરપાલની પોળ, માણેકચોક, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૧
ઉપરોક્ત ક્ર.નં. ૧ નું અન્ય સરનામું : ૪–૫, પ્રભાવ બંગ્લો, પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર પાસે, જોધપુર ગામ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૦૧
ઉપરોક્ત ક્ર.નં. ૨ થી ૬ નું સરનામું : ૪–૫, પ્રભાવ બંગ્લો, પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર પાસે, જોધપુર ગામ રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૧
ઉપરોક્ત ક્ર.નં. ૨ થી ૬ નું સરનામું : સિટી સર્વે ૭૩૬, ગોલ્ડ હાઉસ, ખેતરપાલની પોળ, માણેકચોક, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૦૧
ઉપરોક્ત ક્ર.નં. ૨ થી ૬ નું સરનામું : દુકાન નં. ૧૪૮ અને ૧૪૯, ૧લો માળ, ઈસ્કોન ઈમ્પેરિયો, સ્ટારબજારની બાજુમાં, જોધપુર ચાર રસ્તા, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૧૫
ઉપરોક્ત ક્ર.નં. ૨ થી ૬ નું સરનામું : સિટી સર્વે નં. ૧૫૩, ઘાંચીની પોળ, માણેકચોક, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૦૧

માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી લેણા

માંગણા નોટીસ તારીખ : ૨૮.૦૪.૨૦૨૬ **એનપીએ તારીખ : ૦૯.૦૪.૨૦૨૬**
રૂા. ૭,૪૨,૫૩,૨૦૬/- (રૂા. સાત કરોડ બેતાળીસ લાખ ત્રેપન હજાર બસ્સો છ ફક્ત) **તા. ૨૪.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ચડત વ્યાજ / દંડનીય વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે.

કેએમબીએલને ગિરવે મુકેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત ૧: સુપરસ્ટ્રક્ચર સાથેની જમીન આવેલ પ્લોટ / યુનિટ નં. ૪/એ ક્ષેત્રફળ ૪૧૩ સ્કે.યાર્ડ (પ્લોટ એરિયા) અને ૪૩૦ સ્કે.યાર્ડ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને પ્લોટ નં. ૫/બી ક્ષેત્રફળ ૫૪૭ સ્કે.યાર્ડ્સ (પ્લોટ એરિયા) અને વધારાની ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૪૦ સ્કે.યાર્ડ્સ જોડેનો પ્લોટ નં. ૫/બી તેના પર આવેલ કહેવાતો ભાગ વેજલપુર ગામ સર્વે નં. ૧૮૨/૧, ૧૭૧, ૧૮૭/૧, ૧૮૩/૩ (પૈકી) અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૭, ૧૨૯/૧, ૧૩૨ અને ૧૪૬ ટી.પી.એસ. નં. ૪ અને જોધપુર ગામ સર્વે નં. ૭૭, ૮૮/૧, ૮૯/૧ અમદાવાદ – ૪ (પાલડી) "પ્રભાવ બંગ્લોઝ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ ખાતે સ્થિત હરીઓમનગર સીએચએસએલ, (વિભાગ-૧એ) આર્યવ્રત બંગ્લોઝ ખાતે, જોધપુર, અમદાવાદ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. **મિલકત ૨:** સિટી સર્વે નં. ૧૫૩ આવેલ ક્ષેત્રફળ ૯૮–૬૬–૩૩ સ્કે.મીટર્સ એટલે કે ૧૧૮ સ્કે.યાર્ડ્સ અને તેના પરનું બાંધકામ માણેકચોક વિસ્તારમાં, ઘાંચીની પોળ જમીનનો કહેવાતો ભાગ જે વોર્ડ જમાલપુર – ૩ ખાતે સ્થિત સિટી સર્વે નં. ૧૫૩ મોજે જમાલપુર – ૨ તાલુકા – સિટી – ડિસ્ટ્રીક્ટ – અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૧ (સિટી) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: સિટી સર્વે નં. ૧૫૪, પશ્ચિમે: સિટી સર્વે નં. ૧૪૯ અને ખુલ્લી જમીન, ઉત્તરે: સિટી સર્વે નં. ૧૫૨, દક્ષિણે: સિટી સર્વે નં. ૩૧૭૪ અને સર્વે નં. ૩૧૭૫. **મિલકત ૩:** સિટી સર્વે નં. ૭૩૬ આવેલ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૧.૪૮ સ્કે.મીટર્સ જમીન અને તેના પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૩૫ સ્કે.મીટર્સ માણેકચોક વિસ્તારમાં, ખતરાપાડા પોળ દક્ષિણ તરફે દરવાજો જમીનનો કહેવાતો ભાગ જે વોર્ડ ખાડિયા–૩ ખાતે સ્થિત, સિટી સર્વે નં. ૭૩૬ મોજે – ખાડિયા – ૩, તાલુકા: સિટી ડિસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૧ (સિટી) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. **મિલકત ૪:** સ્થાવર મિલકત આવેલ દુકાન નં. ૧૫૧ (મંજૂર બિલ્ડિંગ વપરાશ પરવાનગી પ્રમાણે દુકાન નં. ૧૪૮), પહેલા માળે આવેલ કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૪૬ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૫૦.૭૭ સ્કે.મીટર્સ અવિભાજીત ભાગ સાથે ક્ષેત્રફળ ૧૯ સ્કે.મીટર્સ જમીનમાં અને ૧ કાર પાર્કિંગ જગ્યા "ઈસ્કોન ઈમ્પેરિયો" તરીકે જાણીતી સ્કીમનું બાંધકામ અને બિનખેતીલાયક જમીન પર સ્થિત જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૭૯૮ સ્કે.મીટર્સ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯ સર્વે નં. ૧૨૪ (જૂનો વેજલપુર સર્વે નં. ૨૧૮) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬ (વેજલપુર) અને ક્ષેત્રફળ ૪૪૦ સ્કે.મીટર્સ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૧ સર્વે નં. ૧૨૩/પી (જૂનો વેજલપુર સર્વે નં. ૨૧૭) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫ (વેજલપુર) મોજે જોધપુર, તાલુકા: વેજલપુર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૪ (પાલડી) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. **મિલકત ૫:** સ્થાવર મિલકત આવેલ દુકાન નં. ૧૫૨ (મંજૂર બિલ્ડિંગ વપરાશ પરવાનગી પ્રમાણે દુકાન નં. ૧૪૯), પહેલા માળે આવેલ કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૩૮ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૪૯.૯૮ સ્કે.મીટર્સ અવિભાજીત ભાગ સાથે ક્ષેત્રફળ ૧૯ સ્કે.મીટર્સ જમીનમાં અને ૧ કાર પાર્કિંગ જગ્યા "ઈસ્કોન ઈમ્પેરિયો" તરીકે જાણીતી સ્કીમનું બાંધકામ અને બિનખેતીલાયક જમીન પર સ્થિત જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૭૯૮ સ્કે.મીટર્સ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯ સર્વે નં. ૧૨૪ (જૂનો વેજલપુર સર્વે નં. ૨૧૮) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬ (વેજલપુર) અને ક્ષેત્રફળ ૪૪૦ સ્કે.મીટર્સ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૧ સર્વે નં. ૧૨૩/પી (જૂનો વેજલપુર સર્વે નં. ૨૧૭) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫ (વેજલપુર) મોજે જોધપુર, તાલુકા: વેજલપુર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૪ (પાલડી) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.

જંગમ મિલકત હાઈપોથીકેટેડની વિગતો: લેણદારની હાલની અને ભવિષ્યની તમામ ચાલુ અસ્કયામતો, જેમાં નીચે મુજબનાનો સમાવેશ થાય છે. **(૧)** બુક ડેબ્ટ્સ, લેણી રકમ, બાકી નાણાં, દાવાઓ, માંગણીઓ, બિલ, કરારો, જવાબદારીઓ અને લેણદારની માલિકીની અથવા તેના દ્વારા ધારણ કરાયેલ જામીનગીરીઓ, જે હાલમાં બાકી અને લેણી છે અથવા એકત્રિત થઈ રહી છે અને આ જામીનગીરી ચાલુ હોય તે દરમ્યાન ભવિષ્યમાં કોઈપણ સમયે લેણદારને ચૂકવવાપાત્ર બને અથવા જમા થાય તે તમામ, **(૨)** કાચા માલનો સ્ટોક, તૈયાર થયેલ માલ અને અર્ધ–તૈયાર માલ, પ્રક્રિયા હેઠળનો માલ અને વપરાશપાત્ર સ્ટોર જે હાલમાં લેણદારના કારખાનાઓ, ગોડાઉનો અથવા વેરહાઉસમાં – તે ગમે ત્યાં સ્થિતિ હોય – ત્યાં રાખેલ કે સંગ્રહિત હોય, અથવા આ જામીનગીરી ચાલુ હોય તે દરમ્યાન ભવિષ્યમાં સમયાંતરે ત્યાં રાખવામાં આવે, સંગ્રહિત કરવામાં આવે અથવા લાવવામાં આવે તે તમામ, **(૩)** પરિવહન અથવા ડિલીવરી હેઠળની સંબંધિત જંગમ મિલકતો જે હાલમાં લેણદારની માલિકીની હોય અથવા ભવિષ્યમાં તેની માલિકીની બને, અથવા જે ભારતમાં કે ભારતની બહાર કોઈપણ સ્થળે લેણદારના આદેશ કે નિકાલ હેઠળ અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા ધારણ કરવામાં આવી હોય, તેમજ માલિકી હક્કના તમામ દસ્તાવેજો જેમાં બિલ્સ ઓફ લોડિંગ, શિપિંગ દસ્તાવેજો, વીમા પોલિસીઓ અને આવી જંગમ મિલકતો સંબંધિત અન્ય સાધનો અને દસ્તાવેજો સહિત તે તમામના હક્કો અને લાભો **(બી)** લેણદારની તમામ જંગમ સ્થિર અસ્કયામતો હાલની તેમજ ભવિષ્યની જેમાં નીચે મુજબનાનો સમાવેશ થાય છે: જંગમ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, સાધનો, ઉપકરણો, ફર્નિચર, વાહનો, મશીનરીના સ્પેરપાર્ટ્સ અને સ્ટોર્સ, ટૂલ્સ અને એસેસરીઝ, પછી ભલે તે સ્થાપિત હોય કે ન હોય **(૨)** પરિવહન અથવા ડિલીવરી હેઠળની સંબંધિત જંગમ મિલકતો જે હાલમાં લેણદારની માલિકીની હોય અથવા હવે પછી ભવિષ્યમાં તેની માલિકીની બને, અથવા જે ભારતમાં કે ભારતની બહાર કોઈપણ સ્થળે લેણદારના આદેશ કે નિકાલ હેઠળ અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા ધારણ કરવામાં આવી હોય, તેમજ માલિકી હક્કના તમામ દસ્તાવેજો, જેમાં બિલ્સ ઓફ લોડિંગ, શિપિંગ દસ્તાવેજો, વીમા પોલિસીઓ અને આવી જંગમ મિલકતો સંબંધિત અન્ય સાધનો અને દસ્તાવેજો સહિત તે તમામના હક્કો અને લાભો.

ઉધારકર્તાઓ/ સહ–ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/ ગિરવેદારો ને એ અસલ નોટીસ જે કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આપેલ હતી તે બેંકના કામકાજના દિવસો દરમ્યાન જરૂરી પાવત્તી આપી મેળવી લેવી.
જો કોઈ ઓબ્જેક્શન / રીપ્રેઝન્ટેશન હોય તો કૃપા કરીને અમારે નીચે જણાવેલ સરનામે મોકલવું :–

અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ:
રિજનલ કાર્યાલય: કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ., ૯મો માળ, બી–વીંગ, વિવાન સ્કવેર, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૧૫.

તારીખ : ૦૮.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધીકારી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

અમદાવાદ સીટી રીજીઅન-૨
પહેલો માળ, દેનાલક્ષ્મી ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ
ઈમેલ: Recovery.ahmedabad2@bankofbaroda.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (૩૦ દિવસની) નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે ૧૦.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું અને શાખાનું નામ	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**શ્રીમતી પિંકીબેન રાજુભાઈ વણઝારા અને શ્રીમતી પિંકીબેન રાજુભાઈ વણઝારા (સ્વ શ્રી રાજુભાઈ કાલાજી બંજારાના કાયદેસરના વારસદાર) (શાખા : કૈલાશનગર, બાપુનગર)**	રહેણાંક સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ટેનામેન્ટ નં. ૧૨/૨૭૯, પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬.૬૯ ચો.મી. મિલકતના બાંધકામ સાથેનું મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૨૬.૬૯ ચો.મી. જે શિવા નંદઘર તરીકે જાણીતી સ્કીમનો એન.એ. લીઝ હોલ્ડ જમીનનો સર્વે નં. ૨૧૩, ૨૧૪, લીઝ હોલ્ડ જમીન જે મોજે અમરાઈવાડી ઉર્ફે બાગેફીરદોશ, તાલુકો મણીનગર જેનું રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **ઉત્તર:** ઘર નં. ૨૭૮, **દક્ષિણ:** ઘર નં. ૨૭૪, **પૂર્વ:** ઘર નં. ૨૮૦, **પશ્ચિમ:** રોડ **સાંકેતિક કબજો**	**રૂા. ૧૪,૭૦,૭૪૬.૮૩/- (રૂા. ચૌદ લાખ સિતેર હજાર સાતસો છેતાલીસ અને ત્યાંશી પૈસા પુરા)** + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૭,૩૫,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૭૩,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
2	**મેસર્સ શ્રુતિક ઇન્ડસ્ટ્રીઝના માલિક શ્રીમતી કૃષ્ણાબેન ગોપાલ શાહ (શાખા : પુષ્પકુંજ)**	શેડ/પ્લોટ નં.: ૧૯ ખાતે, જેનો કુલ પ્લોટ વિસ્તાર ક્ષેત્રફળ ૭૧.૮૮ ચો.મી. અને અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો સામાન્ય રસ્તો, ખુલ્લી જગ્યા સાથે, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૩૫ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ, એટલે કે ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૨૩ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ, એટલે કે ૧૦૩.૨૩ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ અને તેના પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળનું બાંધકામ, ક્ષેત્રફળ ૬૩.૫૫ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) છે. "શ્રી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી આ યોજનામાં, એનએ જમીન ઉપર સ્થિત જેનો સર્વે નં. ૫૩૩/૦૦૨ (જૂનો સર્વે નં. ૧૦૫૨) ક્ષેત્રફળ ૩૭૩૭ ચો.મી. મોજે મૌજે: ધામતવન, તાલુકો દસક્રોઈ જીલ્લો અમદાવાદ નોંધણી સબ જીલ્લો અમદાવાદ-૧૪ (વસ્ત્રાલ) ખાતે આવેલ છે જે શ્રીમતી ક્રીષ્ણાબેન ગોપાલલાલ શાહની માલિકીની છે અને **નીચે મુજબ ચતુઃસીમા ધરાવે છે: પૂર્વ:** માર્જીન **પશ્ચિમ:** ૧૨ મીટર રોડ **ઉત્તર:** શેડ/પ્લોટ નં: ૧૮ ની જમીન **દક્ષિણ:** શેડ/પ્લોટ નં: ૨૦ ની જમીન **સાંકેતિક કબજો**	**રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦.૦૦/- (રૂા. પચ્ચાસ લાખ પુરા)** + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૫,૩૮,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨,૫૩,૮૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
3	**શ્રી રાજેશ છાજડ અને અન્ય (શાખા : ભદ્ર)**	સ્થાવર મિલકતના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે યુનિટ નં. ૩૦૧ પૈકી ૩૦૧/એ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૯૫ ચોરસ ફૂટ કાર્પેટ એરિયા "દેવ આર્ક કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ" તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં ત્રીજા માળે આવેલ અને સ્થિત, જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૧/૧ ભાગ અને ૧૬૧/૧ ભાગ ટાઉન પ્લાનિંગ યોજના નં. ૬ ના પર સ્થિત છે. જે ગામ/મોજે જોધપુર, તાલુકો શહેર જે નોંધણી જિલ્લો પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે **તેની ચતુઃસીમાઓ નીચે મુજબ છે. પૂર્વ તરફ:** ખુલ્લો પાર્કિંગ પ્લોટ અને રસ્તો **પશ્ચિમ તરફ:** જગ્યા, **ઉત્તર તરફ :** ઓફિસ નં. ૩૦૨ **દક્ષિણ તરફ:** ઓફિસ નં. ૩૦૧ **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રૂા. ૭૯,૫૦,૫૬૩.૭૦/- (રૂા. અગણ્યાએંશી લાખ પચ્ચાસ હજાર પાંચસો ત્રેસઠ અને સિતેર પૈસા પુરા)** + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨,૨૧,૦૦,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨૨,૧૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ● કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ
● મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૬.૨૦૨૬ સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને)

નોંધ : ફક્ત ક્રમ નં.૧ અને ૨ માટે
એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિકલેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ્ડ અને નોટરાઈઝ્ડ એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://bankofbaroda.bank.in/e-auction અને https://baanknet.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે બ્રાંચ હેડ મયંક નિકુંજ : ૯૧૫૨૯૪૦૮૦૮ ક્રમ નં. ૨ માટે બ્રાંચ હેડ અભિષેક: ૯૫૫૯૭૫૦૩૨ અને ક્રમ નં ૩ માટે બ્રાંચ હેડ શ્રી કૌશલ સોલંકી,મો. નં. ૯૬૮૭૧૨૨૨૯૨, અને રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

સરફૈસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવેશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૮.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : અમદાવાદ નોધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

કેનરા બેંક Canara Bank
ભારત સરકારનું સાહસ
A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

એઆરએમ શાખા, સાતમો માળ, ગીફ્ટ વન બિલ્ડીંગ, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૫૫

જાહેર જનતા તથા દેવાદારો–જામીનદારો–ગીરવેદારોને આથી જાણ કરાવની કે નાણાંકીય મિલકતોની જામીનગીરી અને વ્યાજના પુન: લાગુ પડવા માટેનો કાયદો, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ–૨૦૦૨) હેઠળ નિયમ ૧૩(૪) હેઠળ નીચેની મિલકત–મિલકતોની વેચાણ અર્થે ઈ–ઓક્શન એટલે કે ઈ–હરાજી, કેનરા બેંકને લેવાના થતા લેણાની ભરપાઈ માટે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) હેઠળ જ્યાં છે, જેમ છે, તેવી સ્થિતીમાં વેચાણ કરવાની છે એ માટે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એટલે કે જામીનગીરી વ્યાજ (લાગુ પાડેલ) ૨૦૦૨ કાયદા હેઠળ દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ તથા નીચેની વધારાના શરતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર નોટીસ

તારીખ : ૨૬.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ મેગા ઈ-હરાજીની વિગતો (બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી) ● ઈ.એમ.ડી.ની છેલ્લી તારીખ : ૨૫.૦૫.૨૦૨૬

ક્ર. નં.	દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	બાકી રકમ (રૂા.)	મિલકતની વિગતો / કબજાનો પ્રકાર	રીઝર્વ કિંમત/ ઈએમડી (રૂા.)	ખાતાની માહિતી અને નામ, શાખાની સંપર્ક વિગતો
			એઆરએમ શાખાની મિલકતો		
1	**મે. શ્રી લક્ષ્મી ટોબેકો કંપની (દેવાદાર), જામીનદાર : ૧. શ્રી ભરતભાઈ હરમનભાઈ પટેલ, ૨. શ્રી અશોકભાઈ હરમનભાઈ પટેલ,(દેવાદાર, ગીરવેદાર) ૩. શ્રીમતી નીતાબેન હરમનભાઈ પટેલ, ૪. શ્રીમતી કિરણબેન હરમનભાઈ પટેલ અને સ્વ. શ્રીમતી સવિતાબેન હરમનભાઈ પટેલના (દેવાદાર, ગીરવેદાર) કાનૂની વારસદારો**	**રૂા. ૯૫,૧૧,૦૭૦.૨૪ તા. ૩૦.૦૬.૨૦૧૭ મુજબ વત્તા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે.**	મિલકત નં. ૧ : સીટી સર્વે નં. ૧૧૯૧, ક્ષેત્રફળ ૧૧૬.૩૯ ચો.મી. સીટી સર્વે નં. ૧૧૯૪ ક્ષેત્રફળ ૭૦.૭૯ ચો.મી. ની જમીન બિલ્ટઅપ મકાન જેનું નામ સંતરામ નિવાસ, ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૩૦૯ અને ૩૧૧, હિરીયાવાડ, મોજે ગામ નવલી, તાલુકા આણંદ ખાતે આવેલ શ્રી અશોકભાઈ હરમનભાઈ પટેલનું મકાન. પૂર્વમાં: ભરતભાઈ એચ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમમાં: મોતીભાઈ દેસાઈભાઈ પટેલનું ઘર, ઉત્તરમાં: ભરતભાઈ એચ પટેલનું ઘર, દક્ષિણમાં: ગ્રામ પંચાયત રોડ **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૭૧,૦૦૦/-**	**એઆરએમ શાખા ફોન નં. 079 - 69027812 / 818 / 823 / 820 / 822 મો.: 8238091942 / 9680505055/ 7415811363 ઈ-મેલ : cb3966@canarabank.com A/C No.: 209272434 IFSC : CNRB0003966**
2			મિલકત નં. ૨ : સીટી સર્વે નં. ૧૧૯૬, ક્ષેત્રફળ ૮૬.૩૨ ચો.મી. હિરીયાવાડ, મોજે ગામ નવલી, તાલુકા આણંદ, જીલ્લો આણંદ ખાતે આવેલ શ્રીમતી સવિતાબેન હરમનભાઈ પટેલનું મકાન. ચતુર્સીમા પૂર્વમાં: ભરતભાઈ એચ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમમાં: મોતીભાઈ દેસાઈભાઈ પટેલનું ઘર, ઉત્તરમાં: ભરતભાઈ એચ પટેલનું ઘર, દક્ષિણમાં: ગ્રામ પંચાયત રોડ **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**	
3	**શ્રી મેહુલ દશરથભાઈ અગ્રાવત તે દશરથભાઈ અગ્રાવતના પુત્ર (દેવાદાર / ગીરવેદાર)**	**રૂા. ૧,૧૩,૬૭,૯૦૦.૮૬ તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે**	સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો પ્લોટ/ બંગલો નં. ૧૯૦–૧૯૧ પ્લોટ એરીયા અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૫૮૧.૬૧ ચો.મી. અવિભાજીત જમીનમાં પ્રો–રેટ હિસ્સા સહિત કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટ તથા બાંધકામ એરીયા યુનિટ નં. ૧૯૧ માં ૩૦૧.૫૪ ચો.મી. ગજાનના નામની જાણિતી સ્કીમ જે જમીન પર સ્થિત બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭૧, જુનો સર્વે નં. ૫૮૭/૩/એ/પૈકી ૧, બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭૨, જુનો સર્વે નં. ૫૮૭/૩/એ/પૈકી ૨, બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭૩, જુનો સર્વે નં. ૫૮૭/૩/એ/પૈકી ૨ પૈકી ૫, બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭૪, જુનો સર્વે નં. ૫૮૭/એ/પૈકી ૨ પૈકી ૬, બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭૮, જુનો સર્વે નં. ૫૮૭/૩/એ/પૈકી ૨ પૈકી ૪, ગામ મોજે કુમેઠા જે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરામાં અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ જીલ્લો વાઘોડિયા ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ છે તે શ્રી મેહુલ દશરથભાઈ અગ્રાવતના નામે આવેલ છે. ચતુ:સીમા : **પ્લોટ નં. ૧૯૦ માટે :** પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૯૧, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૮૯, ઉત્તર : બ્લોક એસ. નં. ૮૭૧, દક્ષિણ : ૯.૦૦ મી. પહોળો રોડ **પ્લોટ નં. ૧૯૧ માટે :** પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૯૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૯૦, ઉત્તર : બ્લોક એસ. નં. ૮૭૧, દક્ષિણ : ૯.૦૦ મી. પહોળો રોડ **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૬,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૩,૬૦,૦૦૦/-**	
4	**હિમતભાઈ લાલજીભાઈ ગેવરીયા (દેવાદાર / ગીરવેદાર), નયનાબેન હિમતભાઈ ગેવરીયા (સહ-દેવાદાર)**	**રૂા. ૨૪,૯૦,૨૯૨.૯૧ તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૦ મુજબ વત્તા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે.**	ઈએમટી પ્લોટ નં. ૧૫૮, દાતાર રો હાઉસ, રેવન્યુ બ્લોક નં.૧૯૮, ગામ: સ્યાડલે, તાલુકો : ઓલપાડ, જીલ્લો :સુરત–૩૯૪૧૩૦ (સરસાઈ આઈડી – ૨૦૦૦૨૫૬૯૨૪૧૮) **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩,૩૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૩૩,૦૦૦/-**	

ક્ર. નં.	દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	બાકી રકમ (રૂા.)	મિલકતની વિગતો / કબજાનો પ્રકાર	રીઝર્વ કિંમત/ ઈએમડી (રૂા.)	ખાતાની માહિતી અને નામ, શાખાની સંપર્ક વિગતો
			એઆરએમ શાખાની મિલકતો		
5	**મે. ધરતી વેફર્સ (ભાગીદારી પેઢી), શ્રી કબીરલાલ ધુળાભાઈ થોરી (ભાગીદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર), શ્રી મનુભાઈ ધુળાભાઈ થોરી (ભાગીદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર)**	**રૂા. ૧,૮૩,૫૧,૪૯૮.૪૬ તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૩ મુજબ વત્તા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે.**	વાંકાનેર ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, તા. ભિલોડા, જીલ્લા અરવલ્લીમાં ભિલોડા (વાંકાનેર) ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ભિલોડા, જી. અરવલ્લી ખાતે સ્થિત આશરે ૬૮૦.૦૦ ચો.મી.માપના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં. ૪૨–એ તરીકેની મિલકત. મિલકતની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં. ૩૮, દક્ષિણ: ૧૪.૦૦ મી. પ્હોળો રોડ, પૂર્વ: ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં. ૪૦ અને ૪૧, પશ્ચિમ: ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં. ૪૨/બી. **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬,૭૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૬૭,૫૦૦/-**	**એઆરએમ શાખા ફોન નં. 079 - 69027812 / 818 / 823 / 820 / 822 મો.: 8238091942 / 9680505055/ 7415811363 ઈ-મેલ : cb3966@canarabank.com A/C No.: 209272434 IFSC : CNRB0003966**
6			વાંકાનેર ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, તા. ભિલોડા, જીલ્લા અરવલ્લીમાં ભિલોડા (વાંકાનેર) ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ભિલોડા, જી. અરવલ્લી ખાતે સ્થિત સર્વે નં. ૧૨/પી ના આશરે ૧૬૬૭–૪૫ (૧૬૬૮–૦૦) ચો.મી.માપના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં. ૧૭–એ તરીકેની મિલકત. મિલકતની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ૧૪.૦૦ મી. પ્હોળો રોડ, દક્ષિણ: એસ્ટેટની સીમા, પૂર્વ: ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં. ૧૭/બી, પશ્ચિમ: કોતર. **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૬,૨૬,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૩,૬૨,૬૦૦/-**	
7			હાઈપોથિકેશન કરેલી સ્વીટ પોટેટો પ્રોડક્શનની મશીનરી જે વાંકાનેર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૨/એ, ભિલોડા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ (વાંકાનેર જીઆઈડીસી) અને સર્વે નં. ૧૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭/એ, ભિલોડા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ (વાંકાનેર જીઆઈડીસી) ખાતે સ્થિત છે. **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦,૮૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૦૮,૦૦૦/-**	
8	**મે. રાહુલ એપરલ્સ તેમના ભાગીદારો દ્વારા શ્રી મુકેશ પ્રતાપરાય રંગવાણી (દેવાદાર / ભાગીદાર / ગીરવેદાર / જામીનદાર), શ્રી સુનિલભાઈ પ્રતાપરાય રંગવાણી (દેવાદાર / ભાગીદાર / ગીરવેદાર / જામીનદાર), શ્રીમતી નીલમ સુનીલકુમાર રંગવાણી (ગીરવેદાર / જામીનદાર)**	**રૂા. ૧,૨૫,૬૭,૧૫૨.૪૮ + ૧૩.૧૦.૨૦૨૫ થી આગામી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ**	સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેનો દુકાન નં. ૬૧૨, છઠ્ઠા માળ સ્થિત જેનું બાંધકામ એરીયાનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૩૩૫ ચો.ફીટ જે "રામ્યા માર્કેટ ઓનર્સ એસોસીએશન" ની "મહાલક્ષ્મી કોમ્પ્લેક્ષ" નામની જાણિતી સ્કીમ જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૫૭૪/સી પૈકી ૩૧૫/૪, શાહપુર વોર્ડ–૨, તાલુકો : સીટી, જીલ્લો : અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જીલ્લો અમદાવાદ–૦૧ (સીટી) ખાતે બાંધવામાં આવેલ છે. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : દુકાન નં. ૬૧૩, પશ્ચિમ : દુકાન નં. ૬૧૧, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પેસેજ **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૪૦,૦૦૦/-**	
9	**શ્રી શૈલેષ બાબુભાઈ ઈટાલિયા (દેવાદાર / ગીરવેદાર), શ્રી મહેશકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ (જામીનદાર)**	**રૂા. ૩૫,૩૬,૮૫૯.૦૫ તા. ૦૪.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ વત્તા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે.**	પ્લોટ નં. ૯૩, બ્લોક નં. ૩૦૨/બી, આર.એસ. નં. ૨૩૨/૧+૨, ૨૩૩/૧+૨, ૨૩૪/૧+૨ પ્લોટ / ઘર નં. ૯૩, કાવ્યા રેસીડેન્સી વિભાગ – બી, રઘુનાથ રેસીડેન્સીની સામે, ઓમ રેસીડેન્સી પાસે, પ્રતિષ્ઠા પાર્ક ૧ અને ૨ પાસે, વડોલી–કીમ રોડ, મુલદ ખાતે, તાલુકા ઓલપાડ, જીલ્લો સુરત–૩૯૪૧૧૦. ચતુર્સીમા : ઉત્તર : અન્યનું ઘર, દક્ષિણ : આંતરિક રોડ, પૂર્વ : અન્યની ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ : ઘર નં. ૯૨ **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯,૫૨,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૯૫,૨૦૦/-**	
10	**શ્રી વિકાસ રમેશભાઈ કુબડિયા (દેવાદાર/ગીરવેદાર)**	**રૂા.૫૦,૦૦,૯૦૪.૮૫ તા. ૧૧.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ અને રૂા.૧,૮૫,૬૩૪.૭૫ તા. ૩૧.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે**	સ્થાવર મિલકતનો રહેણાંક ઘરના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ફ્લેટ બ્લોક –૧, બિલ્ટ અપ એરીયા ૧૦૭.૫૧ ચો.મી. બિલ્ડીંગના બીજા માળે બંધાયેલ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧, સિટી સર્વે નં. ૫૩ (જુનો નં. ૯૦), મેઈન પ્લોટ નં. ૯૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, વોર્ડ નં. ૩, શીટ નં. ૧૭૮ જે મોજે ગામ ભુજ, તાલુકો ભુજ, જિલ્લો કચ્છ અને રાજ્ય ગુજરાત છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. ઉત્તર: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૯ અને ૫૦, દક્ષિણ: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૨ અને ૫૩, પૂર્વ: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૪, પશ્ચિમ: આંતરીક રોડ (સરસાઈ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી – 400086168881) **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૬,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૨,૬૫,૦૦૦/-**	

અન્ય નિયમો અને શરતો: વેચાણ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં પ્રસ્તાવિત શરતો અને નીચે જણાવેલી શરતોને આધિન રહેશે. **(૧) હરાજી તા. ૨૬.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક થી બપોરે ૦૩.૦૦ સુધી કરવામાં આવશે. (૨)** ઓક્શન વેચાણ માટેની તમામ મિલકતોનું વેચાણ 'જ્યાં છે ત્યાં', 'જેમ છે તેમ તથા જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિ'માંના ધોરણે વેચવામાં આવશે. બેંક કોઇ પણ પ્રકારના અગાઉના ચાર્જીસ, ટેક્સ વગેરે વિશે જાણતી ન હોવાથી ખરીદકર્તાએ તેની ચકાસણી કરી લેવી તથા જો કોઇ લેણાં હોય તો તેની જવાબદારી ખરીદકર્તાની રહેશે. **(૩)** ઓક્શન/બિડિંગ માત્ર 'ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક બિડિંગ' દ્વારા વેબસાઇટ https://baanknet.com/ પર યોજવામાં આવશે. બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ આપેલી વેબસાઇટ (www.canarabank.bank.in) દ્વારા ઇ-ઓક્શન વેચાણની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતોની વિગતો જાણી લે. **(૪) મિલકતની તપાસ અગાઉથી અધિકૃત અધિકારી સાથે સમય નક્કી કરીને તા. ૧૮.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ કરી શકાશે. (૫)** મિલકત રીઝર્વ કિંમત કરતાં ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહીં અને ભાગ લેનારા બિડર્સ ઓક્શન પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમની ઓફરમાં વૃદ્ધિ કરી શકશે. **(૬)** રિઝર્વ પ્રાઇસની ૧૦ ટકા ઇએમડી રકમ મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (BAANKNET) પોર્ટલના ઇ-વોલેટમાં સીધી જમા કરાવવાની રહેશે અથવા **તા. ૨૫.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ અથવા તે પહેલાં ઉપરોક્ત ચલણમાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફતે ઇએમડી ખાતાની વિગતોમાં જમા કરાવવાનું રહેશે. **(૭)** ઇચ્છુક બિડર્સના સર્ટિફિકેટ યોગ્ય સહી તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ ધરાવતા હોવા જોઇએ. ડિજિટસ સહીની વિગતો માટે સર્વિસ પ્રોવાઇડર મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ (BAANKNET) નો સંપર્ક કરવો. (વધુ સંપર્ક વિગતો માટે જુઓ પોઇન્ટ નં ૧૯) અને એ જ તારીખે ઇએમડીની રકમની તાત્કાલિક ચૂકવણી માટે સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરી શકે છે તેમ જ યોગ્ય ડિજિટલ સહી માટે પણ સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરવો (જો કોઇ પ્રકારની ડિજિટલ સહી ન ધરાવતા હોય તો) **(૮) ઇએમડી જમા કરાવવાની અંતિમ તારીખ ૨૫.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ છે.** ઇએમડીની રકમની ચૂકવણી પછી ઇચ્છુક બિડર્સે નીચે જણાવેલા ડોક્યુમેન્ટ્સની નકલ /વિગતો તેમની બિડ જમા કરવાની તારીખ પહેલાં કેનેરા બેંક, બ્રાંચને જે તે સંબંધિત મિલકત માટે મોકલવાનાં રહેશે. **(એ)** ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર ઇએમડીની રકમ જો આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા મોકલવામાં આવી હોય તો તેની એક્નોલેજમેન્ટ રીસિપ્ટ યુટીઆર નંબર સાથે મોકલવાની રહેશે. **(બી)** પાન કાર્ડની ફોટોકોપી, આઇડી પ્રૂફ અને સરનામાંનો પુરાવો. સફળ બિડરે આ ડોક્યુમેન્ટ્સ બેંકના કાર્યના સમયગાળા દરમિયાન મૂળ ડોક્યુમેન્ટ્સ સાથે બિડની રકમના પચીસ ટકા રકમ જમા કરવાની રહેશે. **(સી)** બિડર્સના નામ, સંપર્ક નંબર, સરનામું, ઇ-મેઇલ. **(ડી)** જો ઇએમડીની રકમ ઓનલાઇન રીફન્ડ કરવાની જરૂર પડે તો બિડર્સના ખાતાં નંબરની વિગતો. **(૯) ટેન્ડરની રીસિપ્ટ માટેની છેલ્લી તારીખ ૨૫.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ છે. (૧૦)** ઇચ્છુક બિડર્સે આપેલા પોર્ટલ https://baanknet.com/ પર પોતાનું નામ રજિસ્ટર કરીને તેમનું યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મફ્ત મેળવવાના રહેશે. સંભવિત બિડરે ઇ-ઓક્શનની તાલીમ જે સર્વિસ પ્રોવાઇડર દ્વારા આપેલી લિંક https://baanknet.com/ પર હાજર રહેવાનું રહેશે. (વધુ સંપર્ક વિગતો માટે જુઓ પોઇન્ટ નં ૧૯). **(૧૧)** નિષ્ફળ બિડરે જમા કરાવેલ ઇએમડીની રકમ વેચાણ નક્કી થયા પછીના સાત દિવસમાં રીફંડ થઇ જશે. ઇએમડી પર કોઇ પ્રકારનું વ્યાજ મળશે નહીં. **(૧૨)** બેંકને કોઇ પણ બિડ સ્વીકારવા/અસ્વીકૃત કરવાના સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને તે સામે જોઇ કોઇ અવરોધ આવશે તો બેંક તરફથી કાયદેસરના પગલાં લેવામાં આવશે. જો જે તે મિલકતનું વેચાણ નહીં થાય તો આવા બિડર પછીના સફળ અથવા ઉચ્ચતમ બિડરને ગણવામાં આવશે. **(૧૩)** ઓક્શન રીઝર્વ કિંમત વત્તા રૂ.૧૦,૦૦૦ની વૃદ્ધિની સાથે તથા તેમની ઓફર્સને બિડર્સ રૂ.૧૦,૦૦૦ (રૂપિયા દસ હજાર)ના ગુણાંકમાં વૃદ્ધિ કરી શકશે. જે બિડરે તેમની ઉચ્ચતમ બિડ જમા કરાવી હોય ('ઓનલાઇન' હરાજી બંધ થવા પર રિઝર્વ પ્રાઇસથી ઉપરની રિઝર્વ પ્રાઇસને સફળ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે. સફળ બિડરની તરફેણમાં વેચાણ થવા અંગેની જાહેરાત અને મંજૂરી સિક્યોર્ડ ક્રેડિર દ્વારા આપે તે અનુસાર રહેશે. **(૧૪)** સફળ બિડરે વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ (જમા કરાવેલા ઇએમડી સહિત) જ્યારે તેની જાહેરાત કરવામાં આવે તે પછી તાત્કાલિક અને બાકીની રકમ સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા જણાવાયેલ મંજૂરીની તારીખના ૧૫ દિવસમાં સંબંધિત શાખાના ખાતાંમાં જે બ્રાંચની વિગતો હોય તેમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો સફળ બિડર વેચાણ કિંમત નિશ્ચિત સમયગાળા જે ઉપર જણાવેલ છે તે દરમિયાન જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જાય તો અધિકૃત અધિકારી કોઇ પ્રકારની આગોતરી નોટિસ આપ્યા વિના તેને નિષ્ફળ ગણી અને મિલકતને ફરીથી વેચાણ માટે મૂકશે. અહીં કોઇ લેણાં બાકી નથી તે અંગેની અનુમિત બિડર કોઇ પણ રીતે જણાવવાની રહેશે અથવા અન્ય કોઇ આદેશ કોઇ સત્તા/સત્તાધિકારી/કોર્ટ/ટ્રિબ્યુનલ જાહેર કરવામાં આવેલ હોય. **(૧૫)** બિડની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેનેરા બેંક, એઆરએમ શાખા, અમદાવાદ અથવાની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફતે જમા કરાવવાની રહેશે, અથવા ખાતાની ક્રેડિટ માટે આરટીજીએસ / એનઇએફટી / ફંડ ટ્રાન્સફર દ્વારા જમા કરવામાં આવશે. "કેનેરા બેંક એઆરએમ બ્રાન્ચ, અમદાવાદ", ખાતા નં.: ૨૦૯૨૭૨૪૩૪; IFSC કોડ: CNRB0003966. **(૧૬)** વેચાણને ધ્યાનમાં લઇને મિલકત રૂ. ૫૦ લાખ ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે અને ઉપરોક્ત સફળ બિડરે એટ સોર્સ કર બાદ કરતાં ટીડીએસ ૧% વેચાણની પ્રક્રિયા અને એ વખતે રજૂ કરાયેલા ચાલાન જે ફોર્મ ૨૬ક્યુબી અને તેના ટીડીએસ સર્ટિફિકેટની મૂળ રીસિપ્ટ બેંકને આપવાની રહેશે. **(૧૭)** સુવિધા, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ વગેરે તમામ ચાર્જ જે લાગુ પડતા હોય તે સફળ બિડરે વહન કરવાના રહેશે. **(૧૮)** અધિકૃત અધિકારીને સંપૂર્ણ તમામ અધિકાર છે કે તેઓ ઇ-ઓક્શનના શરતો અને નિયમોમાં કોઇ પણ સમયે ફેરફાર કરી શકે છે અથવા ઓક્શન કેન્સલ કે પોસ્ટપોન કરી શકે છે. **(૧૯)** જે બિડરની પાસે ઇન્ટરનેટની સુવિધા ન હોય અને તેમની ઇચ્છા ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવાની હોય તો તેઓ કેનેરા બેંક, સર્કલ ઓફિસ, ગાંધીનગર ખાતે અથવા કેનેરા બેંકની કોઇ પણ સંબંધિત શાખાને જાણ કરી શકે છે જે જરૂરી સુવિધાઓ પૂરી પાડશે. **(૨૦)** વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી, કેનેરા બેંક, એઆરએમ શાખા (ફોન : ૦૭૯-૬૯૦૨૭૮૧૨/૮૧૮/૮૨૨/૮૨૩, મો. ૮૨૩૮૦૯૧૯૪૨, ૮૪૭૦૦૩૭૬૮૬, ૯૬૮૦૫૦૫૦૫૫, ૭૪૧૫૮૧૧૩૬૩) ઇ-મેઇલ: cb3966@canarabank.com; સર્વિસ પ્રોવાઇડર : મે. પીએસબી એલાયન્સ (BAANKNET) સંપર્ક વ્યક્તિ : [illegible] ઇ-મેઇલ: support.baanknet@psballiance.com નો સંપર્ક કરો. **(૨૧)** જો કોઇ બિડર ઉપરોક્ત મિલકતો ખરીદવા તૈયાર ન થાય તો બેંક આ મિલકત ખાનગી ખરીદનારને વેચવા માટે અથવા નોન-બેંકિંગ મિલકતો ખરીદનાર માટે, ઉપરોક્ત સરફેસી કાયદા તેમજ તમામ મિલકતોમાંથી કોઇ પણ મિલકત સરફેસી એક્ટની જોગવાઇ અંતર્ગત વેચવા માટે મુક્ત છે. આ અંગે કોઇ પ્રકારનો વાંધો માન્ય ગણાશે નહીં.

વેચાણના નિયમો અને શરતોની વિગતો માટે મહેરબાની કરી https://baanknet.com/ અને https://www.canarabank.bank.in સાથે આપેલ લિંકનો સંદર્ભ લો ઇચ્છુક બિડરો સંબંધિત શાખા / અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટિસના "ફાઇનાન્સીયલ એક્સપ્રેસ", તા. ૦૮.૦૫.૨૦૨૬ ગુજરાત આવૃત્તિમાં છપાયેલ અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

તારીખ : ૦૮.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : ગાંધીનગર **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કેનેરા બેંક**

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.
I arrive at a conclusion not an assumption.
Inform your opinion detailed analysis.
indianexpress.com
The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE