

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાણુ વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) અને જાહેર જનતાને ખાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બારોડા, સિક્કોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોનો વલુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" કોઈપણ આશ્રય આધાર વિના ધોરણે ૧૦.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદાર/રો/ સિક્કોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ટીપ્પર/કિંમત/ઇ-હરાણુની તારીખ અને સમય, ઇએમકી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદાર/શેરું નામ અને સરનામું અને શાખાનું નામ	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમકી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	શ્રીમતી પિકીબેન રાજુભાઈ વણગાર અને શ્રીમતી પિકીબેન રાજુભાઈ વણગાર (સ્વ શ્રી રાજુભાઈ કાલાજી બંગારાના કાયદેસરના વારસદાર) (શાખા: કેલાશનગર, બાપુનગર)	રહેણાંક સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ટેનામેન્ટ નં. ૧૨/૨૭૮, પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬.૬૮ ચો.મી. મિલકતના બાંધકામ સાથેનું મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૨૬.૬૮ ચો.મી. જે શિવા નંદર તરીકે બાણીલી સ્કીમનો એન.એ. લીજ હોલ્ડ જમીનનો સર્વે નં. ૨૧૩, ૨૧૪, લીજ હોલ્ડ જમીન જે મોજે અમરાઈવાડી ઉર્ફે બાગેરી સ્કીમ, તાલુકો મણીગર અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્પીક્ટ અને સબ ડિસ્પીક્ટ અમદાવાદ-૭ (રોટવ) છે. જેની ચતુર્થાંશ નીચે મુજબ છે. ઉત્તર: ઘર નં. ૨૭૮, દક્ષિણ: ઘર નં. ૨૭૪, પૂર્વ: ઘર નં. ૨૮૦, પશ્ચિમ: રોડ સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૧૪,૭૦,૭૪૬.૮૩/- (રૂ. ચૌદ લાખ સિતેર હજાર સાતસો છેતાલીસ અને ત્યારી પેસા પુરા) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાંઓ	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૦,૩૫,૦૦૦/- અર્નસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૧,૭૩,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
2	મેસર્સ શુનિક ઇન્ડસ્ટ્રીઝના માલિક શ્રીમતી કૃષ્ણબેન ગોખલ શાહ (શાખા: પુષ્યકુંજ)	શેડ/પ્લોટ નં.: ૧૯ વાત, જેનો કુલ પ્લોટ વિસ્તાર ક્ષેત્રફળ ૭૧.૮૮ ચો.મી. અને અવિભાજિત પ્રમાણસર દિશ્વો સામાન્ય રસ્તા, પુલ્લી જંઘા સાથે, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૫૫ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ, એટલે કે ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૨૩ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ, એટલે કે ૧૦૩.૨૩ ચો.મી. જમીનનો કુલ પ્લોટ અને તેના પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળનું બાંધકામ, ક્ષેત્રફળ ૬૩.૫૫ ચો.મી. (બિલ્ડ અપ એરિયા) છે. "શ્રી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી આ ચોખનામાં, એનએ જમીન ઉપર સ્થિત જેનો સર્વે નં. પ૩૩/૦૦૨ (જુનો સર્વે નં. ૧૦૫૨) ક્ષેત્રફળ ૩૭૩૭ ચો.મી. મોજે મોજે: દામતવન, તાલુકો દસકોઈ જુલો અમદાવાદ નોંધણી સબ જુલો અમદાવાદ-૧૪ (વસાલ) ખાતે આવેલ છે જે શ્રીમતી કૃષ્ણબેન ગોખલવાલ શાહની માલિકીની છે અને નીચે મુજબ ચતુ:સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ: માર્ગનું પશ્ચિમ: ૧૨ મીટર રોડ ઉત્તર: શેડ/પ્લોટ નં.: ૧૮ ની જમીન દક્ષિણ: શેડ/પ્લોટ નં.: ૨૦ ની જમીન સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦.૦૦/- (રૂ. પચાસ લાખ પુરા) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાંઓ	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૫,૩૮,૦૦૦/- અર્નસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૨,૫૩,૮૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
3	શ્રી રાજેશ ઇરાજ અને અન્ય (શાખા: ભદ્ર)	સ્થાવર મિલકતના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે સુનિત નં. ૩૦૧ પૈકી ૩૦૧/એ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૮૫ ચોરસ ફુટ કાર્પેટ એરિયા "દેવ આર્ક કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ" તરીકે ઓળખાતી ચોખનામાં ત્રીણ માળે આવેલ અને સ્થિત, જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૮૧/૧ ભાગ અને ૧૬૧/૧ ભાગ ટાઉન ગોળાની ચોખના નં. ૬ ના પર સ્થિત છે. જે ગામ/મોજે બોધપુર, તાલુકો શહેર જે નોંધણી વિલ્લો પેટા વિલ્લો અમદાવાદ ખાતે તેની ચતુ:સીમાઓ નીચે મુજબ છે. પૂર્વ તરફ: ખુલ્લો પાર્કિંગ પ્લોટ અને રસ્તો પશ્ચિમ તરફ: જંગલ, ઉત્તર તરફ: ઓફિસ નં. ૩૦૨ દક્ષિણ તરફ: ઓફિસ નં. ૩૦૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૭૯,૫૦,૫૬૩.૭૦/- (રૂ. અગણ્યાએશી લાખ પચાસ હજાર પાંચસો ત્રેસઠ અને સિતેર પેસા પુરા) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાંઓ	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨,૨૧,૦૦,૦૦૦/- અર્નસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂ. ૨૨,૧૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ઈ-હરાણુની તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૨૨ અને ઈ-હરાણુનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) • કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ • મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૬.૨૦૨૨ સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (અગાઉથી ઓપોર્ટનિટી લઈને)

નોંધ: ફક્ત ક્રમ નં. ૧ અને ૨ માટે એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવવાનું તેના/પોતાના જોખન અને જવાબદારી સાથે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે. બી) બેંક સાંકેતિક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપર કચરો અને હરાણુમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો ઘાવો નહીં કરે. ડી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપર કચરા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં. ડી) સફળ હરાણુ ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો ઘાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. ડી) સફળ હરાણુ ખરીદનાર ઈ-હરાણુ પછી તરફ જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંકરેક્ટિંગ સુપર કચરાનું રહેશે. એફ) વેચાણ પછી બે સફળ બિડર ડિસ્વેરેન્સ સાથે અંકરેક્ટિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમકીની રકમ જમ કરવામાં આવશે. જી) સફળ ખરીદદારે બેંક ફોર્મટ (પ્રતીકામક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટારીયલ ચાર્જ ચૂકવવાનું રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને કાયદા કિસ્સામાં <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ વિગતો વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે ધ્રાંચ હેડ મચક નિર્કુજ : ૯૧૫૨૯૪૦૮૦૮ ક્રમ નં. ૨ માટે ધ્રાંચ હેડ અનિચક : ૯૫૫૭૨૫૦૩૨ અને ક્રમ નં ૩ માટે ધ્રાંચ હેડ શ્રી કૌશલ સોલંકી, મો. નં. ૯૮૬૫૨૨૨૨૨, અને રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)



સરકેસી એક્ટ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોનો હરાણુની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાણુ કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જે કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસૂલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૮.૦૫.૨૦૨૨ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બારોડા

શરતો અને નિયમો:

- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે ચોખવામાં આવશે. ઇચ્યુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્યુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાણુ પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્યુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
 - KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થયા પર, ઇચ્યુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
 - EMD ચૂકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થયા પર, ઇચ્યુક બિડર્સ/ખરીદદારના લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્યુક બિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચૂકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચૂકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. દસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.com> ઓક્શન પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઈચ્યુક જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાનના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લગાશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.
- હેલ્પ ડેસ્ક**
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
 - નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાણુ મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડરે છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચેકકર્સ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાણુમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - હરાણુની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઇન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
 - સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ વધારવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડરને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યુલનમ વધારો કરીને ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડરની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડરને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને કરવાની દસ્તાવેજી દસ્તાવેજી સમય આપવામાં આવશે અને જે છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
 - ઇચ્યુક બિડરને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તરું પાલન કરે.
 - અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વચ્છ આચાર્ય પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેઇલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા ખાણ કરવામાં આવશે.
 - સફળ હરાણુ ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાણુની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાણુ ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પંદરમા દિવસો અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવી અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અધિકૃત ઓનલાઇન સિદ્ધ મેળવવાનું કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાણુ/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ ઘાવો નથી.
 - ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચૂકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ સદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૮૪-૧૪ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાણુ ખરીદનાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.
 - સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર ખરી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકારી/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
 - વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
 - ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્યુક સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચેમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર ખરી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક સંપૂર્ણ/વેચાણ સદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ક્રૂ/ક્રૂઇલ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાણુ કાં તો સ્થગિત અથવા સદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા સદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો ઘાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી/બેંક.
 - અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડ કામગીરી સદ કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.
 - ઇચ્યુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્યુક બિડર હરાણુની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બારોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
 - મિલકતનું વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે"ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્યુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂષ્ટપરહ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરવા પહેલાં મિલકત પર ટાઇટલ નેચર, વર્ણન, હે, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ રજૂઆતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ વૃત્તીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઇન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ ઘાવો વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના ઘાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
 - બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, સુનિશ્ચિત કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અન્ય/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓ પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાર સંબંધે કર ચૂકવવો પડશે.
 - અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/સદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી ખાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપર કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજૂ હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા સંમતિ આપશે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ બિડર-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/સરતી ઓફર/સરતી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરકેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
 - વેચાણ સિક્કોર્ડ કેડિસ્ટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આદીન છે.
 - વેચાણ સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કોર્ડિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે ધ્રાંચ હેડ પ્રત્યક્ષ કુમાર : ૯૯૭૨૪૬૫૨૨ ક્રમ નં. ૨ માટે ધ્રાંચ હેડ મચક નિર્કુજ : ૯૫૫૨૯૪૦૮૦૮ અને ક્રમ નં ૩ માટે ધ્રાંચ હેડ શ્રી મનોજકુમાર સિંઘ, મો. નં. ૯૮૬૫૨૨૨૨૨, રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)